

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ОАО «Житковичский ТБЗ»

С.С.Тоболич

17 ноября 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по объекту: «Снос одноэтажного, смешанной конструкции здание склада»
в ОАО «Житковичский ТБЗ»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Разрешительная документация на строительство (снос) капитального строения	
1.1 Решение о разрешении сноса неиспользуемого объекта	Решение Житковичского районного исполнительного комитета от 05.12.2022 № 2157 Заключение комиссии по принятию решений по самовольным постройкам от 05.12.2022 Житковичского районного исполнительного комитета
1.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
1.3. Заключение согласующих организаций	Техническое заключение по результатам общего обследования по надежности и устойчивости строительных конструкций от 17.11.2022г.
1.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Архитектурный проект (шифр 191/2023) Сметная документация (шифр 191/2023)
2. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Кадастровый номер: 321685204601000019, площадь 21.3938 Целевое назначение: земельный участок для содержания производственной базы, гос.регистрация: 10.10.2005. Правообладатель-ОАО «Житковичский ТБЗ»
3. Вид строительства	Демонтаж, разборка конструкций
5. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком (предмет договора строительного подряда на выполнение строительно-монтажных работ)	Выполнить следующие виды работ: Разборка железобетонных конструкций; Дробление железобетонных конструкций.
6. Источники финансирования	Собственные средства
7. Предполагаемые сроки начала и окончания работы	Предполагаемая дата начала строительства – 01 декабря 2023 года. Окончание строительства – 31 декабря 2023 года.
8. Наименование заказчика	ОАО «Житковичский торфобрикетный завод» 247988, Гомельская область, Житковичский район, пос. Червоное, тел-факс 8 (02353)55756, 55968 e-mail: tbz@mail.gomel.by р\сВ Y54BAPB30122843100130000000 ОАО «Белагропромбанк» Код БИК BAPBVY2X, УНП 400050005, ОКПО 05892670
9. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Определяется по результатам проведения процедуры переговоров
10. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах	
11. Требования к технологии	Здание одноэтажное, высота здания 11,7 метра, площадь застройки

	<p>– 570 м², объем здания – 6426 м³, общая площадь здания – 519,8 м², год постройки – 1982. Конструктивная схема здания – каркасное с продольным расположением ригелей. В качестве несущих элементов служат сборные железобетонные двухветвевые колонны. Стеновое ограждение – сборные железобетонные ребристые плиты, частично кирпичная кладка. Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, уложенные по сборным железобетонным двухскатным стропильным балкам.</p> <p>Виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разборка железобетонных конструкций; - дробление железобетонных конструкций.
12. Применение основного технологического оборудования	В качестве основного оборудования применить: разрушитель на базе экскаватора SOLAR-340Lc-V, щековая дробилка EXTEC с измельчением конструкций при помощи экскаватора SOLAR-340Lc-V.
13. Режим работы предприятия	С 8-00 до 17-00 (обед с 12-00 до 13-00)
14. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
15. Требования к конструктивным решениям сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>Здание склада.</p> <p>Фундамент: фундаменты под колонны сборные железобетонные стаканного типа, частично ленточный бутобетонный, отмостка отсутствует.</p> <p>Стены: стеновое ограждение выполнено из сборных железобетонных ребристых плит, частично наружная стена выполнена из кирпича силикатного, без отделки под расшивку.</p> <p>Колонны: в качестве несущих элементов служат сборные железобетонные двухветвевые колонны размерами 1000х400 мм, высотой 11,0 метров.</p> <p>Балки: для опирания плит покрытия смонтированы сборные железобетонные двухскатные стропильные балки, длиной 9,0 метров, по верху колонн смонтированы сборные железобетонные ригели, длиной 6,0 метра, размерами 200х600 мм.</p> <p>Покрытие: сборные железобетонные ребристые плиты, размерами 6000х1500 мм, высотой 300 мм.</p> <p>Кровля: совмещенная, плоская, односкатная крыша по плитам перекрытия с покрытием из рулонных, кровельных, гидроизоляционных материалов. Водосток неорганизованный</p> <p>Полы: бетонные без отделочных покрытий.</p> <p>Заполнение проемов: в торце здания выполнены металлические ворота, размером 4,8х3,2 метра.</p>
16. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующим законодательством
17. Дополнительные требования заказчика	Бой бетона разделить от армирующего металла. Бой бетона сформировать в навал. Бой кирпича сформировать в навал к бетону.
18. Особые условия строительства	Не требуется
19. Класс сложности объекта	К- 4

Согласовано: заместитель директора-главный инженер

Ю.И.Агиевич

начальник ПТО

Т.Н.Купрацевич

Разработчик: ведущий инженер ПТО

В.Л.Русый