

# ЧСУП «МолотСпецСтрой»



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

### ТОМ I

ОПЗ - Общая пояснительная записка

**ОБЪЕКТ:** «Реконструкция здания весовой по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А/8»

**ЗАКАЗЧИК:** Открытое акционерное общество  
«Житковичский торфобрикетный завод»

**ШИФР: 37/2024**

**г. Житковичи  
2024**



Содержание тома I

Строительный проект №37/2024 по объекту:  
«Реконструкция здания весовой по адресу: Гомельская область, Житковичский район,  
Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А/8»

Наименование раздела	№ листа
<b>1 Общая часть</b>	<b>3</b>
<b>2 Записка по разделам проекта:</b>	<b>4</b>
2.1 Архитектурные решения	5
2.2 Генеральный план (разбивочный план)	7
<b>3 Охрана окружающей среды</b>	<b>8</b>
<b>4 Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений</b>	<b>12</b>
<b>5 Противопожарные мероприятия</b>	<b>14</b>
<b>6 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	<b>18</b>
<b>7 Проект организации строительства (справочно)</b>	<b>20</b>
<b>8 Энергетическая эффективность</b>	<b>23</b>
<b>9 Технико-экономические показатели</b>	<b>24</b>

## 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект №37/2024 по объекту: «Реконструкция здания весовой по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А/8» разработан на основании:

- решение Житковичского районного исполнительного комитета №2067 от 28.11.2022 года;
- архитектурно-планировочного задания №2324 от 06.12.2022 года;
- технический паспорт от 16.09.2008 года с инвентарным номером 332/С-64670;
- техническое задание на проектирование от 02.2024 года;
- задание на проектирование.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №791 от 30.09.2016 Приложение 4 п. 5 проектно-сметная документация не подлежит государственной экспертизе.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятия.

В целях соблюдения Закона Республики Беларусь «О радиационной безопасности населения» при реализации данного проекта запрещается использование строительных материалов и изделий, не отвечающих требованиям по обеспечению радиационной безопасности.

Примененные в проекте конструкции, изделия и материалы, подлежащие обязательной сертификации в Национальной системе сертификации Республики Беларусь согласно постановлению Государственного Комитета по стандартизации Республики Беларусь от 12.10.2008 г. № 60 с изменениями и дополнениями, должны иметь сертификаты соответствия:

- требованиям пожарной безопасности;
- санитарно-гигиеническим требованиям (иметь удостоверение о государственной регистрации Министерством здравоохранения Республики Беларусь).

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

## 2 ЗАПИСКА ПО РАЗДЕЛАМ ПРОЕКТА

Проект разработан согласно исходным данным, задания на проектирование и требований строительных норм и правил, с учетом местных условий строительства:

- расчетная зимняя температура воздуха - 22°C;
- нормативный ветровой напор - 0,23 кПа;
- нормативная снеговая нагрузка - 0,8 кПа;
- степень огнестойкости здания по СН 2.02.05-2020 – IV;
- класс по функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 - Ф 5.4;
- уровень ответственности здания ГОСТ 27751-88 – II;
- класс сложности по СН 3.02.07-2020 – К-5

### Технико-экономические показатели

- общая площадь здания – 199,20 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки здания – 158,70 м<sup>2</sup>;
- строительный объем здания – 506,90 м<sup>3</sup>;
- этажность – 1 этаж

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

## 2.1 АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

### 2.1.1 Общая часть

Существующее здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 8,40x12,50 м.

В результате реконструкции здание увеличилось в плане. Размеры здания в осях 8,40x18,57 м. В здании располагаются следующие помещения: весовая, коридор, площадка.

### 2.1.2 Конструктивные решения

Фундаменты под колонны пристройки - монолитные стаканного типа из бетона класса С25/30 (F200, W4).

Колонны пристройки - металлические из прямоугольных труб 180x140x5 по ГОСТ 30245-2012.

Балки пристройки - из металлических прямоугольных труб 160x140x4 по ГОСТ 30245-2012.

Прогоны покрытия пристройки - из металлических прямоугольных труб 60x40x3 по ГОСТ 30245-2012.

Заделку проемов здания выполнить из камней силикатных СУРПо-М150/F35/1,6 ГОСТ 379-2015 на цементно-известковом растворе М50.

Окна - ПВХ по СТБ 1108-2017.

Двери - стальные по СТБ 2433-2015.

Полы - плитка керамическая ГОСТ 13996-2019.

Крыша - односкатная с покрытием кровли металлопрофилем П-Трп-35-1035/0,5-О-Пэ-С по СТБ 1382-2003, с организованным водостоком из плоского листа 0,5 мм с покрытием полиэстер по СТБ 1549-2005.

В осях «4-5» по оси «Б» и «Б/1» выполнить бетонную отмостку из класса бетона С25/30 F200 шириной 750 мм толщиной 100 мм с уклоном 0,05 от здания. В бетонной отмостке с шагом 3,0 м выполнить температурно-усадочные швы толщиной 5 мм с заполнение их битумом.

### 2.1.3 Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с требованиями СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы»

Отделку стены внутри помещений выполнить штукатуркой по типу РСС ВН цементная М100, F25 «Тайфун Мастер» СТБ 1307-2012 по сетке ССШ-160 толщиной слоя 20 мм (расход на 1 мм слоя 1,8 кг/м<sup>2</sup>) по оштукатуренному основанию грунтовкой глубокого проникновения ВП П 1 Д за 1 раз СТБ 1263-2001 (расход - 0,2 кг/м<sup>2</sup>).

Потолок оштукатурить штукатуркой по типу РСС ВН цементная М100, F25 «Тайфун Мастер» СТБ 1307-2012 толщиной слоя 20 мм (расход на 1 мм слоя 1,8 кг/м<sup>2</sup>) по оштукатуренному основанию грунтовкой глубокого проникновения ВП П 1 Д за 1 раз СТБ 1263-2001 (расход - 0,2 кг/м<sup>2</sup>).

Стены и потолок помещений окрасить по оштукатуренной поверхности акриловой краской ВД-АК в 2 слоя. Расход на 1 слой - 0,18 кг/м<sup>2</sup>.

В помещениях (поз. 1, 2) уложить керамическую неглазурованную плитку по ГОСТ 13996-2019 на клеевой полимерной смеси тип «К» СТБ 1072-97 для гранитных плит по выравнивающей стяжке.

В помещениях позиция 1, 2 выполнить плинтус из неглазурованной керамической плитки на высоту 150 мм от уровня пола.

### 2.1.4 Наружная отделка

Наружную отделку здания предусмотреть профилированным листом МП-20-1100-0,5 с полимерным покрытием ГОСТ 24045-2016.

											Лист
											5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

37/2024-ОПЗ

### **2.1.5 Защита строительных конструкций от коррозии и деревянных конструкций от гниения**

Подготовку металлических поверхностей перед окрашиванием производить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, сварочных брызг, прожогов, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью степень очистки от окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-2004. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной (дробеметной) обработкой или механическим инструментом с использованием абразивных кругов или шлифовальных шкур.

Все металлоконструкции на заводе-изготовителе должны быть покрыты одним слоем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82\* и защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76\*.

В монтажных стыках и узлах, а также в местах, где окраска повреждена, металлоконструкции после окончания всех монтажных работ должны быть очищены и окрашены одним слоем грунта и двумя слоями эмали.

Все деревянные элементы покрыть огнебиозащитным препаратом «ЭК-1» ТУ 690297859.002-2009.

При производстве работ руководствоваться требованиями СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 12.3.005-75\* «Работы окрасочные. Общие требования безопасности», ГОСТ 12.3.016-87 «Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности».

### **2.1.6 Общие указания по производству работ**

Производство работ вести в соответствии с действующими правилами производства и приемки работ: СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций зданий и сооружений»; «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33 и требованиями приведенными на листах проекта.

При производстве земляных работ принять меры против нарушения существующих инженерных коммуникаций, для чего перед работой необходимо получить разрешение на их производство у руководителей местных инженерных служб.

Без организации на объекте постоянной геодезической службы строительство не разрешается. Работы вести при постоянном контроле квалифицированного инженерно-технического состава.

Монтаж конструкций следует производить по утвержденному проекту производства монтажных работ.

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

## 2.3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН)

### 2.2.1 Исходные данные

Проектируемый участок под застройку расположен по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А/8.

Застройка земельного участка предусматривает следующие здание и сооружения:

- реконструкция здания весовой со строительство пристройки размером в осях 4,45х6,00 м

### 2.2.2 Планировочное решение. Озеленение

Основное планировочное решение показано на чертежах ГП-2.

Расстояния от инженерных сетей, зданий и сооружений выполнены в соответствии с СН 3.01.01-2020.

Свободные от застройки и проездов, тротуаров территории озеленяется газоном обыкновенным.

### 2.2.3 Организация рельефа

Рельеф площадок ровный, носит искусственный характер. Перепады абсолютных отметок площадок составляет 0,2-0,5 м.

Высотное решение обусловлено технологическими и строительными требованиями, особенностями рельефа и организацией водоотвода. Ливневые и талые воды по спланированной территории отводятся за пределы площадки строительства.

Коэффициент уплотнения грунта в насыпи принят 0,98 от максимальной плотности, устанавливаемой методом стандартного уплотнения.

Сопряжение существующего рельефа с проектируемым в местах срезки и подсыпки осуществляется откосами с заложением 1:1,5.

Земляные работы необходимо выполнить, соблюдая СП 5.01.01-2023 «Общие положения по проектированию оснований и фундаментов зданий и сооружений».

На стадии привязки проекта инженерного-геологические изыскания не проводились.

### 2.2.4 Внутриплощадочные проезды и разворотные площадки

Внутриплощадочные проезды и подъездные площадки выполнить согласно СН 3.03.06-2022, СН 3.03.04-2019.

Подъезд к проектируемым зданиям осуществлять по существующему проезду и вновь возводимым.

### 2.2.5 Рекультивация нарушенных земель

В соответствии со ст. 89 «Кодекса РБ о земле» перед началом строительства с целью сохранения и рационального использования плодородного слоя почвы под проектируемой застройкой, проездами, производится срезка растительного грунта.

Растительный грунт под проектируемой застройкой отсутствует, так как территория использовалась под проезды для автотранспорта.

Земляные работы необходимо выполнить, соблюдая СП 5.01.01-2023 «Общие положения по проектированию оснований и фундаментов зданий и сооружений».

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	37/2024-ОПЗ					



### **3 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

#### **3.1 Общие данные по объекту**

Место расположения объекта – Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А/8.

Площадь застройки составляет – 199,20 м<sup>2</sup>. На прилегающей территории отсутствуют памятники истории, культуры и архитектуры, железные и автомобильные дороги, магистральные нефте- и газопроводы, аэродромы и т.д.

#### **3.2. Охрана атмосферных воздуха**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает достаточный уровень безопасности здоровья населения от вредного воздействия (химического, биологического, физического) объектов на ее границе и за ней.

Объекты отделяются санитарно-защитными зонами от территории жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, а также территорий садоводческих товариществ и усадебных застроек, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Запрещается размещать, проектировать, строить и вводить в эксплуатацию объекты, оказывающие вредное воздействие, при котором имеется превышение гигиенических нормативов и иных нормативов, установленных законодательством Республики Беларусь.

Согласно Постановлению Министерства здравоохранения Республики Беларусь 11.10.2017 г. №91 «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду» базовый размер санитарно-защитной зоны для данного сооружения, не устанавливается.

Производство строительно-монтажных работ по реконструкции здания не оказывает воздействия на окружающую атмосферу.

Для предотвращения запыленности и загазованности воздуха при уборке отходов и мусора запрещается сбрасывать их с крыши зданий без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

#### **3.3 Охрана водного бассейна**

Производственное водопотребление и водоотведение, потребление воды на хозяйственно-питьевые нужды и расход хозяйственно-бытовых стоков после реконструкции здания по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А/8 не изменяются.

Количество производственных и бытовых стоков на проектируемом участке не изменяется.

Водоотвод дождевых и талых вод с покрытий площадок и проездов будет производиться по существующим лоткам.

Состав и количество дождевых стоков не изменяются.

#### **3.4 Охрана окружающей среды от загрязнения отходами**

Требования в сфере обращения с отходами производства

При разработке данного раздела учитывались требования следующих нормативных документов и законов в сфере обращения с отходами:

- Закон РБ №271-3 от 20.07.2007 г. «Об обращении с отходами»;
- СанПиН №110 от 01.11.2011 г. «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций»
- постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20.08.2015 № 95 «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов»;
- постановление Минприроды РБ от 28.03.2002 года №4 «О государственном реестре технологий по использованию отходов и государственном реестре объектов обезвреживания и размещения отходов»;
- классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь.

										Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

37/2024-ОПЗ

Образующиеся твердые коммунальные отходы подлежат отдельному сбору и современному удалению с территории здания. Периодичность вывоза зависит от класса опасности, их физико-химических свойств, ёмкости и места установки контейнеров для временного хранения отходов, норм предельного накопления отходов, техники безопасности, взрыво- и пожароопасности отходов.

Обращение с отходами на территории здания должно осуществляться в полном соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

#### **Требования в сфере обращения с отходами при строительстве.**

Складирование отходов, образующихся при строительстве, должно осуществляться на специально отведенных, выровненных и утрамбованных, площадках. Со складских площадок должен быть организован отвод поверхностных вод путем водоотводных канав. Сбор и хранение строительных отходов необходимо осуществлять отдельно по видам согласно «Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 26 июля 2007 г. № 271-3» и «Классификатора отходов, образующихся в Республике Беларусь, утвержденного постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 8 ноября 2007 г. № 85», с соблюдением природоохранных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных требований законодательства Республики Беларусь.

При выполнении демонтажных работ образуются следующие виды отходов:

- разборка стен кирпичных (камни силикатные);
- разборка деревянных заполнений проемов дверных и оконных (доски);
- отбивка штукатурки стен и потолка (отходы штукатурки);
- разборка облицовки стен и потолка (пластиковые панели);
- разборка дощатых полов (доски);
- разборка покрытий пола (линолеум);
- разборка цементных полов (бетон);
- разборка стяжек кровли (бетон);
- разборка рулонных покрытий кровли (рубероид);
- разборка участков бетонных плит (бетон)

**Таблица 1 – Отходы, образующиеся при демонтаже объекта**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во отходов <sup>1</sup> , т	Код отходов	Наименование отходов	Класс опасности
1	Разборка стен кирпичных	11,7	3144204	Бой камней силикатных	4-й класс
2	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	0,010	1720200	Древесные отходы строительные	4-й класс
3	Разборка дверных заполнений проемов оконных	0,020	1720200	Древесные отходы строительные	4-й класс
4	Отбивка штукатурки с поверхности стен и потолка	2,24	3991101	Отходы старой штукатурки	4-й класс
5	Разборка облицовки стен и потолков из пластиковых панелей	0,005	5711600	Отходы поливинилхлорида и пенопласта на его основе	3-й класс
6	Разборка дощатых полов	0,15	1720200	Древесные отходы строительные	4-й класс
7	Разборка покрытий полов из линолеума	0,01	5711614	Отходы линолеума поливинилхлоридного	3-й класс
8	Разборка покрытий цементных полов	0,34	3142707	Отходы бетонных изделий	Неопасный
9	Разборка стяжек под кровлю	3,58	3142707	Отходы бетонных изделий	Неопасный
10	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	0,3	1870500	Отходы рубероида	4-й класс
11	Разборка бетонных участков плит	3,6	3142707	Отходы бетонных изделий	Неопасный

**Таблица 2 – Отходы, образующиеся при демонтаже объекта, предложение по утилизации**

Код отходов	Наименование отходов	Кол-во отходом <sup>1</sup> , т	Способ утилизации <sup>3</sup>	Класс опасности
3144204	Бой камней силикатных	11,7	ОДО «Экология города» г. Минск	4-й класс
1720200	Древесные отходы строительные	0,18	ОДО «Экология города» г. Минск	4-й класс
3991101	Отходы старой штукатурки	2,24	ОДО «Экология города» г. Минск	4-й класс
5711600	Отходы поливинилхлорида и пенопласта на его основе	0,005	ОДО «Экология города» г. Минск	3-й класс
5711614	Отходы линолеума поливинилхлоридного	0,01	ОДО «Экология города» г. Минск	3-й класс
3142707	Отходы бетонных изделий	7,52	ОДО «Экология города» г. Минск	Неопасные
1870500	Отходы рубероида	0,3	ОДО «Экология города» г. Минск	4-й класс
3991300	Смешанные отходы строительства	Уточняется по факту	ОДО «Экология города» г. Минск	4-й класс
9120400	Отходы производства подобные отходам жизнедеятельности населения	Уточняется по факту	Вывозятся на полигон для захоронения	Неопасный

**Таблица 3 – Отходы, образующиеся при производстве СМР**

Код отходов	Наименование отходов	Объект переработки <sup>3</sup>	Класс опасности
1710700	Кусковые отходы натуральной чистой древесины (обрезки досок хвойных пород, брусков хвойных пород, брусьев хвойных пород, устройство стропильной системы)	ОДО «Экология города» г. Минск	4-й класс
1870500	Отходы рубероида (остатки клеечной пароизоляции из рулонных материалов)	ОДО «Экология города» г. Минск	4-й класс
3511043	Лом оцинкованной стали в кусковой форме незагрязненный (обрезки от устройства мелких покрытий из листов оцинкованной стали)	ОДО «Экология города» г. Минск	Неопасный
3511045	Отходы, содержащие оцинкованную сталь в кусковой форме (обрезки профилированного листа из оцинкованной стали с полимерным покрытием, обрезки труб из проката тонколистового оцинкованного с покрытием полиэстер)	ОДО «Экология города» г. Минск	Неопасный
3510810	Металлоотходы прочие (обрезка планки примыкания металлической)	ОДО «Экология города» г. Минск	-
3712106	Полиэтилен (пленка, обрезки) (остатки от устройства паро- изоляции из полиэтиленовой пленки)	ОДО «Экология города» г. Минск	3-й класс

**Примечание:**

1) В таблице указано максимально возможное количество отходов. Фактическое количество отходов корректируется **по факту образования** в соответствии с инструкцией по обращению с отходами подрядной строительной организации. Затраты на переработку образующихся строительных отходов в сметную стоимость не включаются и должны определяться по факту подрядной организацией.

2) Определено в количестве 10 % от общего количества отходов подлежащих переработке, в соответствии с п.1.3 приказа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №32 от 23 февраля 2004 г «О реализации основных принципов государственной политики по обращению с отходами». Количество смешанных отходов строительства не должно превышать 10% от

фактического количества образовавшихся отходов в соответствии с отчетностью подрядной строительной организации.

3) Предприятия-переработчики указаны с учетом максимально близкого территориального расположения. Заказчиком могут быть определены иные предприятия-переработчики с учетом экономической целесообразности, при условии обеспечения данными переработчиками переработки получаемых отходов в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами.

Сохранность строительных отходов (изделий и материалов) используемых в качестве вторичных материальных ресурсов должна быть обеспечена на всех этапах подготовки и проведения работ при строительстве или демонтаже объекта.

Сбор и хранение строительных отходов в местах хранения должны осуществляться способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждого вида строительных отходов на автотранспорт для их вывоза с территории объекта.

### 3.5 Контроль за обращением с отходами производства

На период строительства, а также в период эксплуатации на предприятии должны быть выполнены следующие организационно-административные контрольные мероприятия:

- получение согласования о размещении отходов производства и заключены договора со специализированными организациями по приёмке и утилизации отходов;
- назначение приказам лиц, ответственных за сбор, хранение и транспортировку отходов;
- проведение инструкций о сборе, хранении, транспортировке отходов и промсанитарии персонала в соответствии с требованиями органов ЦГ и Э и экологии.

### 3.6 Площадки для складирования материалов

Материалы, оборудование следует размещать на выровненных утрамбованных площадках, а в зимнее время на очищенных от снега и льда. Со складских площадок должен быть организован отвод поверхностных вод путем водоотводных канав.

На складе между штабелями следует оставлять проходы шириной не менее 1,0 м, а при движении автотранспорта через зону складирования проезды шириной не менее 3,5 м.

Складировать изделия в штабеля необходимо по одноименным маркам. Штабеля должны быть снабжены табличками, обращенными в сторону прохода с указанием количества и типа изделий.

При выполнении работ на штабеле высотой более 1,5 м необходимо применять переносные инвентарные лестницы.

Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам и элементам временных и капитальных сооружений запрещается.

Складировать материалы и изделия следует не ближе 3,5 м от строящегося здания.

### 3.7 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

В соответствии со ст. 89 «Кодекса РБ о земле» при проведении работ, связанных со строительством, необходимо снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель.

Растительный грунт под проектируемой застройкой отсутствует, так как территория использовалась под проезды для автотранспорта.

### 3.8 Охрана растительности

При производстве строительно-монтажных работ, а также при устройстве подъездов и прокладке инженерных коммуникаций к зданию необходимо обеспечить исключение повреждения и сохранность древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону производства работ и не подлежащей сносу пересадке. При этом запрещается без согласования с соответствующей службой:

- проводить земляные работы на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев и менее одного метра до кустарников, если расстояние не соблюдается, все земляные работы вести вручную;
- перемещение грузов на расстоянии менее пяти метров до кроны или стволов деревьев;
- складирование строительных материалов на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждающих (защитных) конструкций.

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 4.1 Общая часть

В основу разработки данной части проектной документации были приняты следующие документы:

- СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений. Основные требования».

### 4.2 Требования к техническому состоянию отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений

При эксплуатации строительных конструкций здания следует соблюдать требования СН 1.04.01-2020 и настоящего раздела.

Здание должно эксплуатироваться в пределах нагрузок, параметров микроклимата помещений (температуры, влажности, скорости движения воздуха) и чистоты воздуха в помещениях, предусмотренных проектной документацией.

В целях защиты строительных конструкций здания от воздействия не предусмотренных проектной документацией нагрузок не допускаются:

- не предусмотренные проектной документацией установка, подвеска и крепление технологического оборудования и передаточных устройств. Дополнительные нагрузки могут быть допущены только после разработки проектной документации;

- превышения предельной нагрузки на полы, междуэтажные перекрытия, антресоли, площадки (на стенах и других хорошо видимых элементах зданий должны быть сделаны надписи, указывающие величину допустимых нагрузок);

- изменения нагрузки от временных устройств и приспособлений, необходимых для производства ремонтных работ на действующих предприятиях.

Строительные конструкции должны быть защищены от механических повреждений:

- от ударов при разгрузке материалов, деталей, от перемещения оборудования молоком и т. п.

Для защиты строительных конструкций здания от воздействия климатических факторов (дождь, снег, переменный режим увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания) необходимо:

- содержать в исправном состоянии покрытия кровель, гидроизолирующие покрытия, защитно-отделочные покрытия (штукатурку, облицовку, лакокрасочные и другие покрытия);

### 4.3 Требования к технической эксплуатации зданий и сооружений

Техническая эксплуатация зданий осуществляется в целях обеспечения их эксплуатационной надежности в течение всего периода использования по назначению.

В процессе эксплуатации зданий следует руководствоваться:

- нормативными правовыми актами по организации технической эксплуатации зданий;

- ТНПА системы противопожарного нормирования и стандартизации и безопасной эксплуатации электрического и газового оборудования;

- санитарно-гигиеническими нормами и правилами;

- требованиями СН 1.04.01-2020 и других действующих ТНПА.

Отраслевые инструкции по технической эксплуатации зданий, учитывающие специфические условия производственных процессов, содержания и ремонта зданий, должны разрабатываться в соответствии с СН 1.04.01-2020.

В отраслевых инструкциях должны быть даны указания о порядке технического обслуживания и содержания зданий; установлены права и обязанности инженерно-технического персонала, ответственного за эксплуатацию зданий; должна регламентироваться система осмотра зданий, а также установлены особенности содержания конструкций и инженерных систем.

Для осуществления контроля за техническим состоянием и эксплуатацией зданий на предприятии должна быть создана служба технической эксплуатации. В зависимости от размеров и структуры предприятия обязанности службы технической эксплуатации могут быть

										Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	37/2024-ОПЗ					

возложены на специальную службу - отдел эксплуатации и ремонта зданий предприятия или на отдел капитального строительства, строительный отдел, строительную группу, а также соответствующие эксплуатационные службы, например, отдел главного энергетика и др.

Контроль за техническим состоянием зданий должен осуществляться путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров.

Плановые осмотры зданий подразделяются на общие и частичные.

При общих осмотрах контролируют техническое состояние зданий в целом, его инженерных систем и внешнего благоустройства; при частичных - техническое состояние отдельных конструкций и инженерных систем.

Общие осмотры проводят 2 раза в год - весной и осенью - по утвержденному графику.

Весенние осмотры проводят после окончания таяния снега, т. е. когда кровли, конструкции здания и прилегающая к нему территория доступны для осмотра.

Осенние осмотры проводят до наступления отопительного сезона в целях проверки подготовки здания к работе в зимних условиях.

Общие осмотры здания проводятся комиссиями.

Частичные осмотры должны проводиться в зависимости от конструктивных особенностей здания и технического состояния его элементов работниками службы технической эксплуатации, но не реже 1 раза в год.

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

## 5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### 5.1 Общие данные

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) зданий заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;
- выполнить систему молниезащиты и заземление контура здания;
- все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;
- при строительстве объекта не допускать применение материалов с показателями по пожарной опасности Д-3 (высокой дымообразующей способности) Т4 (чрезвычайно опасные);

### 5.2 Архитектурные решения

Уровень ответственности здания - II согласно ГОСТ 27751-88.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.4 (в соответствии с СН 2.02.05-2020).

Степень огнестойкости - IV (в соответствии с СН 2.02.05-2020).

Степень огнестойкости здания определяется пределами огнестойкости и классами пожарной опасности основных строительных конструкций.

Нормативные пределы огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций смотри таблица 1.

**Таблица 1**

Степень огнестойкости здания	Колонны	Несущие элементы здания	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подземными этажами)	Несущие элементы перекрытий (ригели, балки)	Элементы бесчердачных покрытий	
						Плиты, настилы (в том числе с утеплителем)	Фермы, балки, прогоны
IV	R 15	RE 15	E 15	REI 15	R 15	Н.Н.	Н.Н.
	К3	К3	К3	К3	К3		

Объемно-планировочное решение здания гаража, организация эвакуации людей из него соответствует требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные строительные конструкции, обеспечивающие устойчивость и геометрическую неизменяемость здания, соответствуют по пределам огнестойкости и классу пожарной опасности требованиям, установленным в табл. 1 СН 2.02.05-2020 для зданий IV степени огнестойкости.

Эвакуация из здания осуществляется непосредственно наружу и из помещения в соответствии с разделом 7 СН 2.02.05-2020, перепады высот пола на пути эвакуации соответствуют допустимым требованиям.

Открытие дверей предусмотрено с учетом требований к путям эвакуации людей; открытие дверей на выходах из здания предусматривается изнутри без ключа.

Отделка стен, потолков и покрытий полов на путях эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Предел огнестойкости узлов сопряжения строительных конструкций соответствует требуемому пределу огнестойкости сопрягаемых конструкций.

Деревянные стропила и обрешетка покрыты огнезащитным составом с пределом огнестойкости и классом пожарной опасности по СТБ 1961-2009.

По согласованию с территориальными органами государственного пожарного надзора на рабочих местах и в помещениях нанимателю необходимо предусмотреть установку знаков пожарной безопасности согласно ГОСТ 12.4.026-2015.

Согласно действующих норм самоспасателями следует обеспечить работников объекта, являющихся членами добровольной дружины и работников, задействованных в реализации плана эвакуации людей из зданий при пожаре.

Предусмотреть комплектацию здания первичными средствами пожаротушения (огнетушителями ОП-8) в количестве 1 штуки согласно действующих норм п. 53, п. 54 Декрет №7 Президента Республики Беларусь.

Предусмотреть оборудование здания системой оповещения людей при пожаре СО в соответствии с приложением «С» СН 2.02.03-2019. (разработку проекта выполнить отдельно)

### **5.3 Рекомендации по противопожарным мероприятиям**

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

- Правила пожарной безопасности от 25.03.2020 года № 13;

- Правила по охране труда при выполнении строительных работ» утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33.

Ответственность за пожарную безопасность строительства, обеспечение средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований, действующих норм несут руководители строительных участков, производители работ, на которых эта обязанность возложена в соответствии с приказом начальника строительства и заказчика. Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте несет руководитель генподрядной организации или лицо его заменяющее. Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями на объекте возлагается на руководителей работ этих организаций и назначенных их приказами линейных руководителей работ.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов групп горючести Г1-Г4, конструкций классом пожарной опасности К1-К3 и оборудованию должен быть обеспечен свободный подъезд.

Руководители работ и должностные лица, ответственные за противопожарное состояние объекта, обязаны:

- организовать обучение и выполнение настоящих правил всеми ИТР, служащими и рабочими;

- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, осуществлять контроль, за их соблюдением всеми работающими;

- не допускать производство работ при отсутствии на территории строительства источники водоснабжения для пожаротушения.

На видных местах необходимо вывешивать предупредительные надписи о запрещении курения, плакаты на противопожарные темы и выписки о соблюдении пожарной безопасности.

В производственных и складских зданиях и сооружениях, а также на территории строительной площадки должны быть размещены пожарные щиты со следующим минимальным набором ручного пожарного инструмента и огнетушителями, шт: топоров - 2; ломов и лопат - 2; багров железных - 2; ведер, окрашенных в красный цвет - 2; противопожарных полотнищ - 1; ящиков с песком - 1; емкостей с водой (при плюсовой температуре окружающей среды) - 1.

Места установки пожарных щитов (с набором вышеперечисленного ручного пожарного инструмента и огнетушителями) на территории строительной площадки определяются сройгенпланом, и размещаются вблизи мест наиболее вероятного возникновения пожара. При

						<b>37/2024-ОПЗ</b>	Лист 15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			



этом количество пожарных щитов на территории строительной площадки должно быть не менее двух, а их размещение - рассредоточенным.

На 200 м<sup>2</sup> площади территории предусмотреть один порошковый 10-ти литровый или два 5-ти литровых огнетушителя.

На каждое место для курения необходимо установить 1 порошковый 10-ти литровый, или два 5-ти литровых огнетушителя.

В соответствии с правилами пожарной безопасности строительная площадка должна быть оборудована системами оповещения и связи для вызова пожарных аварийно-спасательных подразделений.

Доступ к системам оповещения и связи на строительной площадке должен быть обеспечен в любое время суток.

Возле каждого телефона должны вывешиваться:

- табличка с номером телефона и инструкция о порядке вызова пожарных аварийно-спасательных подразделений и руководителей объекта;
- памятка о действиях, работающих на случай пожара;
- порядок привлечения сил и средств, для тушения пожара.

Места нахождения систем оповещения и связи должны быть обозначены указателями согласно ГОСТ 12.4.026-2015, установленными на видных местах территории строительной площадки и в помещениях.

Исключить хранение ЛВЖ и ГЖ совместно с другими веществами и материалами, а также в помещениях строящегося здания.

На стройплощадке приказом либо инструкцией, утверждаемой руководителем строительной организации установить соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- 1) определить место для курения, приготовления пищи, сушки одежды;
- 2) установить порядок проведения огневых и других пожароопасных работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов и других пожароопасных веществ, материалов, конструкций, а также оборудования;
- 3) определить порядок уборки, вывоза и утилизации горючих строительных отходов;
- 4) установить порядок обесточивания электросетей и электрооборудования по окончании рабочей смены и в случае пожара;
- 5) определить порядок использования систем связи для вызова пожарных аварийно-спасательных подразделений;
- 6) определить порядок действий руководителей, рабочих и служащих на строительной площадке в случае возникновения пожара;
- 7) установить регламент проверки и эксплуатации приборов отопления и теплогенерирующих аппаратов, а также порядок их подготовки к отопительному сезону;
- 8) организовать изучение работниками правил пожарной безопасности;
- 9) определить порядок и организовать проведение с работниками инструктажей (вводного, первичного на рабочем месте, повторного, внепланового и целевого согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения» и пожарно-технического минимума, назначить лиц, ответственных за их проведение;

10) разработать другие специфические противопожарные мероприятия в зависимости от вида и технологии строительного производства, условий размещения строительной площадок.

Не допускается применять для сушки и отопления помещений нагревательные приборы, жаровни, мангалы, электроприборы с открытыми электронагревательными элементами (электроплитки, электроотражатели и другие электронагревательные приборы, не предназначенные для этой цели, в том числе самодельные).

Разводить костры на территории строительной площадки не допускается. Допускается курение в специально отведенных местах.

Места проведения огневых работ должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 м.

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

Расстояние от баллона с газом до отопительных приборов должны быть не менее 1 м, до газовой грелки и других источников тепла с открытым огнем не менее 10 м, до электросчетчика, выключателей и другого электрооборудования не менее 1м.

В качестве нулевых защитных (заземляющих) проводников должны использоваться только специально предназначенные для этого проводники. Магистраль заземления должны быть присоединены к заземлителям не менее чем в двух разных местах и, по возможности, с противоположных сторон. Не допускается в качестве заземления использовать трубопроводы систем водопровода, канализации, отопления и подобных систем.

Не допускается осуществление строительно-монтажных работ без проекта организации строительства (ПОС) и без утвержденного главным инженером подрядной организации проекта производства работ (ППР). Не допускаются отступления от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

ППР должен быть согласован с местным органом Госпожнадзора МЧС РФ.

Согласно ТКП 475 п. 5.1 самоспасателями следует обеспечить работников объекта, являющихся членами добровольной дружины и работников, задействованных в реализации плана эвакуации людей из зданий при пожаре.

#### **5.4 Противопожарное водоснабжение**

Согласно п.6.1.10 СН 2.02.02-2019 необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода принимается отдельно для каждой части здания. Внутренний противопожарный водопровод согласно п.6.1.1 СН 2.02.02-2019 не предусматривается.

Наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленного в существующем колодце на водопроводной сети на расстоянии менее 260 метров от здания весовой на территории предприятия. Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 10 л/с.

Проект на внутренний и наружный водопровод не предусмотрен заданием на проектирование. Разработку проекта на внутренний и наружный водопровод выполнить отдельно.

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

## **6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

### **6.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

#### **6.1.1 Обоснование категории объекта по ГО**

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» по объектам: «Реконструкция здания весовой по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А/8».

Раздел разрабатывался в соответствии со следующими техническими нормативными правовыми актами:

- Закон Республики Беларусь от 27.11.2006 №183-3 «О гражданской обороне»;
- СН 2.02.04-2020 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- ТКП 369-2012 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в градостроительных проектах и проектной документации на строительство»;
- ТКП 311-2011 «Световая маскировка. Общие положения»;
- ТНПА системы противопожарного нормирования и стандартизации.

В соответствии с Постановлением МЧС от 09 июля 2010 № 32 «Об утверждении перечня объектов строительства жилищно-гражданского, производственного назначения, инженерной инфраструктуры, на которые требуется получение технических условий на разработку раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», объект № 37/2024 не относится к объектам 1,2,3 групп техногенной и экологической опасности.

#### **6.1.2 Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных ТКП 112**

Проектируемый объект располагается в безопасном районе, т.к. он расположен вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного опасного и возможного катастрофического затопления. Объект расположен в 100 км зоне радиоактивного заражения Чернобыльской АЭС.

#### **6.1.3 Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления**

Вблизи объекта отсутствуют предприятия и организации, ЧС на которых могут привести к возможным химическим заражениям, а также объекты, категорированные по ГО. Территория предприятия и прилегающая к нему территория не входит в зону возможного катастрофического затопления.

#### **6.1.4 Обоснование численности наибольшей работающей смены предприятия в военное время**

Численность всех работающих на объекте в мирное и военное время менее 300 человек. Постоянные рабочие места отсутствуют. В составе объекта отсутствуют защитные сооружения гражданской обороны.

#### **6.1.5 Решения по светомаскировочным мероприятиям в соответствии с требованиями действующих ТНПА**

В соответствии с требованием СН 2.02.04-2020 на объектах, не относящихся к категории по гражданской обороне, в инструкциях по действиям дежурного и обслуживающего персонала в случае чрезвычайных ситуациях должны быть предусмотрены организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения территории. В ночную смену сооружение не используется.

На объекте имеется рабочее освещение сооружения в соответствии с СН 2.04.03-2020.

										Лист
										18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	37/2024-ОПЗ					

## **6.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

### **6.2.1 Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте**

На объекте отсутствуют особо опасные производства, а также зоны действия основных поражающих факторов при авариях.

Объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения.

Для обеспечения беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта и обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения на объекте сил и средств ликвидации последствий ЧС предусмотрен вход в изолированное помещение и соблюдены противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии с требованиями ТНПА.

### **6.2.2 Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на рядом расположенных ПОО, в том числе аварий на транспорте**

Вблизи проектируемого объекта отсутствуют потенциально опасные объекты, а также ветки и дроги для железнодорожного и автомобильного транспорта, который может перевозить опасные вещества.

### **6.2.3 Решения по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы**

Из опасных природных факторов можно отметить возникновение сильных порывов ветра, а также обильных снегопадов. Профилактика образования снежных завалов требует своевременного проведения заказчиком работ по очистке территории от снега и вывоза его на специально отведенные места.

При формировании объемно-планировочного решения застройки объекта были учтены направления господствующих ветров, с целью создания благоприятной климатической обстановки внутри застройки предприятия и недопущения образования локальных вихрей.

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

## 7. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (СПРАВОЧНО)

### 7.1. Общая часть

Настоящий раздел «Организация строительства» разработан в составе проекта: «Реконструкция здания весовой по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А/8». и не является исходным материалом для разработки проекта производства работ (ППР). **Применение раздела в качестве ППР для производства строительного-монтажных работ не допускается.**

Настоящий проект строительства, разработан в составе строительного проекта и не является основным и составлен на основе следующих нормативных и справочных документов:

- СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»;
- «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33;
- СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 1.03.11-2023 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительного-монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения»

### 7.2. Краткая характеристика строительной площадки, района строительства и объекта

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц ограждается временным забором, на стадии проекта производства работ. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78. Ограждения, примыкающие к местам перехода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

### 7.3 Основные архитектурные решения

Существующее здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 8,40х12,50 м.

В результате реконструкции здание увеличилось в плане. Размеры здания в осях 8,40х18,57 м. В здании располагаются следующие помещения: весовая, коридор, площадка.

### 7.4 Сроки производства строительного-монтажных работ

Оптимальная продолжительность выполнения строительного-монтажных работ при модернизации зданий независимо от их этажности и высоты в соответствии с таблицей 4.3 СП 1.03.11-2023 составляет 2,0 месяца в том числе 0,5 месяца подготовительного периода.

### 7.5 Методы производства основных строительного-монтажных работ

Строительство ведется в два периода: подготовительный и основной.

До начала производства работ основного периода должны быть выполнены подготовительные работы, предусмотренные СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Детально методы производства работ с указанием схем работы механизмов, трудозатрат, состав бригад, необходимых приспособлений, инвентаря, научной организации рабочего места, решений по технике безопасности в составе, определенном «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33, должны быть разработаны в проекте производства работ.

В связи с тем, что выполнение всех работ проходит в эксплуатируемом здании, предусматриваются мероприятия, предохраняющие жизнь и здоровье людей (в период строительства):

- 1 - вокруг здания устанавливается сигнальное ограждение опасных зон (тип 2);
- 2 - над входами в здание устанавливаются защитные козырьки;

										Лист
										20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

37/2024-ОПЗ

3 - для прохода людей в здание в пределах опасной зон предусмотрено устройство ограждения с защитным козырьком;

4 - прием и монтаж горючих материалов производить с транспортных средств со строгим соблюдением часового графика при осуществлении оперативно-диспетчерского управления ходом работ. Складирование горючих строительных материалов на строительной площадке не предусмотрено из-за несоблюдения противопожарного разрыва 18,0 м.

#### **7.6 Потребность в строительных машинах, оборудовании и транспортных средствах**

Потребность в строительных машинах определена исходя из принятых методов производства работ, годовой производительности машины, планируемого годового объёма работ и назначенных организационно-технологических схем строительства объекта.

Потребность в автотранспортных средствах определена в зависимости от вида и объёма перевозимых грузов, дальности транспортирования, производительности экскаватора и погрузочно-разгрузочных средств.

Перечень машин и механизмов уточнить при разработке ППР.

#### **7.7 Потребность строительства в рабочих кадрах**

Численность работающих на строительстве, определена по плановой годовой выработке на одного работающего в подрядной и субподрядной организациях, осуществляющих строительство, а также с учётом объёмов выполняемых ими работ и ежегодного роста производительности труда.

В состав работающих входят рабочие, ИТР, служащие, МОП и охрана.

В количество работающих на строительстве включены работающие непосредственно на строительной площадке, а также в транспортных и обслуживающих хозяйствах.

Обеспечение строительства рабочими кадрами предусмотрено осуществлять за счёт существующего штата подрядной организации и субподрядных организаций.

#### **7.8 Основные указания по технике безопасности**

При организации строительной площадки и производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать правила техники безопасности в строительстве в соответствии с «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33.

При разработке ППР предусмотреть мероприятия по безопасной эксплуатации монтажного крана, исключая возможность возникновения опасных зон. В соответствии с требованиями правил по охране труда ограничить вылет и угол поворота стрелы, запретить перенос грузов над существующими зданиями, проездами и т.д.

Особое внимание обратить на следующее:

- необходимые подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и ограждение

- территории строительства должны выполняться до начала строительства в подготовительный период:

- при организации строительной площадки, участков работ, проездов строительных машин, проходов для людей следует устанавливать опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы.

Подъемно-транспортное оборудование, транспортные средства при производстве погрузочно-разгрузочных работ должны быть в состоянии, исключающем их самопроизвольное перемещение.

#### **7.9 Мероприятия по охране труда**

Работники строительно-монтажной организации должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими необходимыми средствами индивидуальной защиты в соответствии с

типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты работники не допускаются к выполнению работ на строительной площадке.

Работники строительно-монтажных организаций должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с гигиеническими требованиями, питьевой водой, местом для размещения аптечки с медикаментами и средствами для оказания первой помощи пострадавшим.

В бытовых помещениях должны быть оформлены стенды по безопасному ведению работ. Для профилактики производственного травматизма является обязательным инструктаж, обучение и проверка знаний по технике безопасности и производственной санитарии. Обучение и проверку знаний по безопасному ведению работ обязательно оформлять документально.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- временное освещение строительной площадки и мест производства работ (при необходимости);
- проведен второй инструктаж со всеми рабочими, что необходимо зарегистрировать в журнале установленного образца;
- проверить наличие необходимого набора лекарственных средств и перевязочного материала в медицинских аптечках;
- выдать средства индивидуальной защиты, спецодежду, спецобувь и прочее;
- создать рабочим необходимые условия труда.

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

## 8 ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Энергетическая эффективность достигается рядом мероприятий, предусмотренных проектом. Временное электроснабжение предусмотрено от действующих сетей, временное теплоснабжение - от локальных электронагревательных приборов.

На стройплощадке рекомендуется предусматривать энергосберегающие методы ведения работ:

- сокращать время работы на холостом ходу машин и механизмов с электроприводом;
- для освещения бытовых помещений и мест производства работ рекомендуется использовать энергосберегающие лампы;
- запрещается оставлять включенными механизмы при технологических перерывах в работе;
- использовать современные энергосберегающие сварочные аппараты;
- в конце рабочего дня обеспечивать централизованное отключение электроэнергии бытовых сооружений;
- бетонные работы рекомендуется выполнять по возможности в теплое время года.

При обогреве бытовых временных зданий и сооружений в зимнее время установить регулирующие клапаны к отопительным приборам.

Подачу временного электроснабжения производить на распределительный силовой щит со шкафом учета электроэнергии. При освещении рабочих мест рекомендуется использовать легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки.

					37/2024-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23



## 9 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	175,451
	В том числе		
	- строительно-монтажные работы	тыс. руб.	117,018
	- прочие работы	тыс. руб.	58,433
	- оборудование	тыс. руб.	0
2	Трудоемкость строительства по гл. 1-8	чел/час	2345
3	Продолжительность строительства в т.ч. подготовительный период	мес. мес.	2,0 0,5
4	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	199,20
5	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	93,18
6	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	506,90

Проект разработан без ПОС.

# УТВЕРЖДАЮ

Открытое акционерное общество  
«Житковичский торфобрикетный завод»  
(наименование заказчика)

Директор ОАО «Житковичский ТБЗ»  
(должность представителя заказчика)

(подпись)

С.С. Тоболич  
(инициалы, фамилия)

« 30 » января 2024 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Реконструкция здания весовой по адресу: Гомельская область,  
Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное,  
улица Поселковая, 15А/8»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Решение Житковичского районного исполнительного комитета №2067 от 28.11.2022 года
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора места размещения земельного участка не предоставлялся
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательных работ и строительства объекта	Решение Житковичского районного исполнительного комитета №2067 от 28.11.2022 года
2.3 Архитектурно-планировочное задание	АПЗ №2324 от 06.12.2022 года
2.3 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Нет
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок с кадастровым номером 321685204601000019, расположен по адресу: Гомельская обл., Житковичский р-н, Червоненский с/с, п. Червоное, ул. Поселковая, 15А. Площадь участка – 21,0713 га. Целевое назначение – земельный участок для содержания производственной базы
4 Информация о строительстве	Общественного обсуждения о предстоящей реконструкции не требуется
5 Вид строительства	Реконструкция
6 Вид проектирования	Предусматривается разработка индивидуального проекта
7 Вид проектной документации	На бумажном носителе
8 Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование
9 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Нет
10 Параллельное проектирование и строительство	Нет
11 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторского надзора)	Выполнение основных проектных работ: - выполнение проектных работ (разработка комплектов чертежей «АР», «ГП» (разбивочный план), разработка сметной документации)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
12 Источник финансирования	Собственные средства заказчика
13 Способ строительства	Смешанный
14 Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Житковичский торфобрикетный завод» 247988, Гомельская обл., Житковичский р-н, п. Червоное р/с ВУ54ВАРВ30122843100130000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК ВАРВВУ2Х тел. 8-02353-55779, 55968 УНП 400050005, ОКПО 05892670
15 Наименование проектной организации-исполнителя работ	Частное предприятие «МолотСпецСтрой» Юридический адрес: 247952, Гомельская обл., г. Житковичи, ул. Школьная, д. 3а р\с ВУ31 ВПСВ 3012 1829 4101 6933 0000 ОАО «Сбер Банк» г. Минск, БИК: ВПСВВУ2Х р/с: ВУ45 АКВВ 3012 0335 6102 1330 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х УНП 491080338, ОКПО 301106603000 e-mail: molot2013@tut.by, <a href="mailto:molotspec@yandex.by">molotspec@yandex.by</a>
16 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Выбор подрядчика будет определен по результатам процедуры закупки
17 Объект строительства	Функциональное назначение объекта строительства - здание специализированное складов для добычи и переработки торфа (код 2 24 01) Здание весовой с размерами в осях 8,40x12,50 м в котором размещены весовая, коридор, площадка
18 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Нет
19 Встроенно-пристроенные помещения	Пристройка из металлоконструкций размером в осях 4,45x6,00 м
20 Основные технико-экономические	показатели
20.1 Предельная стоимость строительства	Ориентировочная стоимость: 180 000 рублей
20.2 Срок начала и окончания строительства	Ориентировочные сроки строительства - апрель 2024 года, окончание – май 2024 года
21 Требования к дизайн-проекту интерьеров	Разработка дизайн-проекта не требуется
22 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Разработка генерального плана (разбивочный план). Без разработки вертикальной планировки
23 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности здания	Фундаменты под колонны пристройки - монолитные стаканного типа. Колонны пристройки - металлические ГОСТ 30245-2012. Балки пристройки - металлические ГОСТ 30245-2012. Прогоны покрытия пристройки - металлические ГОСТ 30245-2012. Заделка проем наружных стен - камни силикатные ГОСТ 379-2015 на цементно-известковом растворе. Окна - ПВХ по СТБ 1108-2017. Двери - стальные по СТБ 2433-2015. Полы - плитка керамическая ГОСТ 13996-2019. Крыша - односкатная с покрытием кровли металлопрофилем металлические ГОСТ 30245-2012 СТБ 1382-2003, с организованным водостоком из плоского листа с покрытием полиэстер по СТБ 1549-2005.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p><u>Наружная отделка</u> Фасадов - профилированный лист с полимерным покрытием ГОСТ 24045-2016 по деревянному каркасу</p> <p><u>Внутренняя отделка</u> Стены - улучшенная штукатурка/ шпатлевка гипсовая и цементная за 2 раза/ акриловая окраска за 2 раза по грунтовке Потолок - улучшенная штукатурка/ шпатлевка гипсовая и цементная за 2 раза/ акриловая окраска за 2 раза по грунтовке</p>
24 Класс сложности объекта	К-5 СН 3.02.07-2020

**Представитель заказчика**

**От проектной организации-исполнителя**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Главный инженер проекта**

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ **А.Н. Рубан**

(инициалы, фамилия)

« 30 » \_\_\_\_\_ января \_\_\_\_\_ 2024 года

« 30 » \_\_\_\_\_ января \_\_\_\_\_ 2024 года

М.П.

М.П.

## Приложение к заданию на проектирование

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия ТУ
	Дата	Номер	
1 Копия технического паспорта здания и инвентаризационными поэтажными планами с вентиляционными каналами	16.09.2008	332/С-64670	
2 Решение органа исполнительной власти на право производства проектно-изыскательских работ, иная разрешительная документация	28.11.2022	2067	
3 Архитектурно-планировочное задание	06.12.2022	2324	
4 Техническое задание на проектирование	02.2024	-	

**Представитель заказчика**

**От проектной организации-исполнителя**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Главный инженер проекта**

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ **А.Н. Рубан**

(инициалы, фамилия)

« 30 » \_\_\_\_\_ января 2024 года

« 30 » \_\_\_\_\_ января 2024 года

М.П.

М.П.